

# 1. 2024年9月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

前年比で中国・九州は件数増、価格上昇続く。四国は件数減、価格上昇

## ○中国地方

成約件数は211件で前年比プラス11.2%の2ケタ増となり、23年7月から15ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,631万円と前年比で1.3%上昇し、6ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は210.6㎡と前年比で2.0%拡大、建物面積は116.9㎡と前年比で2.7%拡大し、双方とも5ヶ月連続で前年同月を上回った。

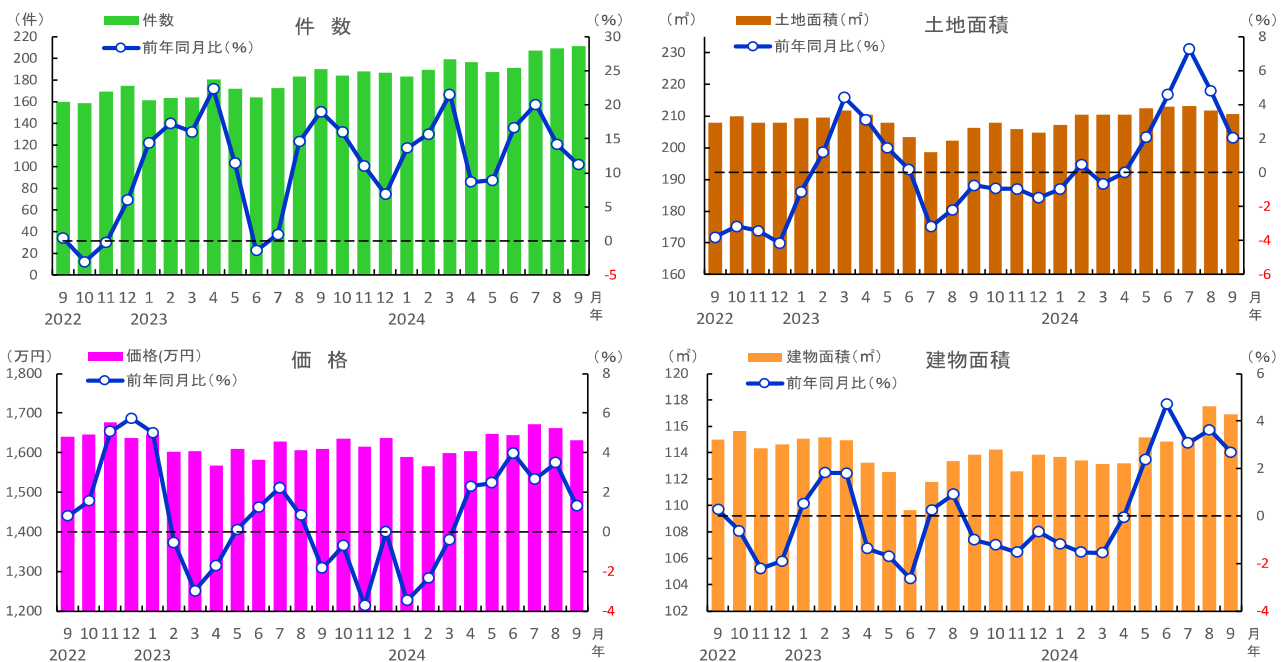
## ○四国地方

成約件数は50件と前年比で8.0%減少し、3ヶ月ぶりに前年同月を下回った。平均成約価格は1,497万円と前年比で5.6%上昇し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は199.8㎡と前年比で7.6%拡大し、5ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は117.1㎡で前年比プラス11.3%の2ケタ拡大となり、10ヶ月連続で前年同月を上回った。

## ○九州地方

成約件数は293件で前年比プラス10.0%の2ケタ増となり、23年4月から18ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は2,131万円と前年比で5.8%上昇し、8ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は231.2㎡と前年比で1.1%拡大し、6ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は113.3㎡と前年比で3.2%拡大し、5ヶ月連続で前年同月を上回った。

■中国地方 中古戸建住宅の成約状況

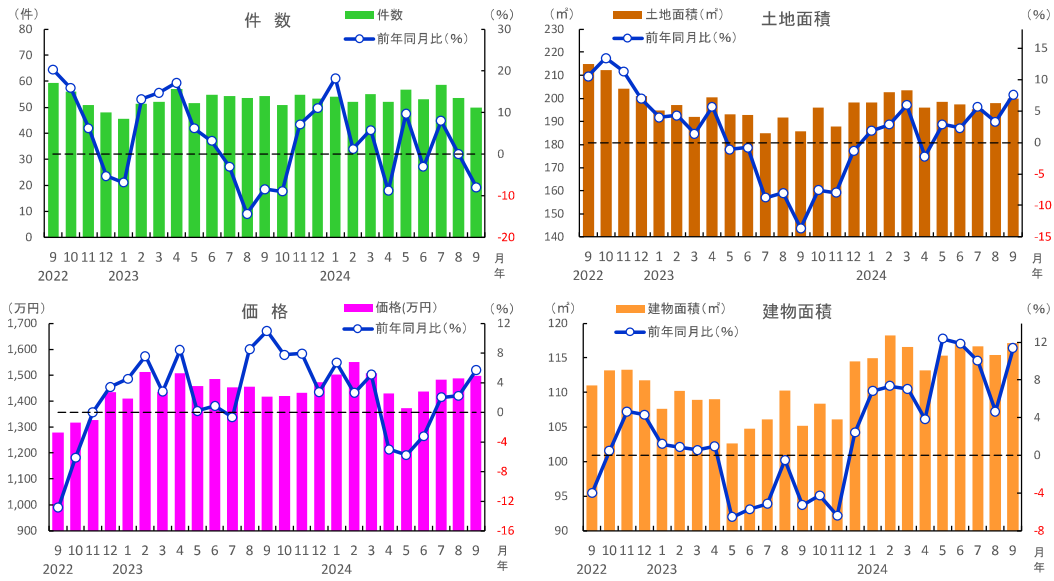


中国地方	2023年				2024年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	190	184	188	186	183	189	199	196	187	191	207	209	211
前年同月比(%)	19.0	16.0	11.0	6.9	13.6	15.7	21.5	8.7	8.9	16.7	20.1	14.2	11.2
成約価格(万円)	1,610	1,635	1,615	1,638	1,590	1,565	1,598	1,604	1,649	1,644	1,671	1,662	1,631
前年同月比(%)	-1.8	-0.7	-3.7	-0.0	-3.5	-2.3	-0.4	2.3	2.5	4.0	2.7	3.5	1.3
成約土地面積(㎡)	206.4	207.9	205.8	204.7	207.2	210.5	210.4	210.4	212.3	212.8	213.1	211.8	210.6
前年同月比(%)	-0.8	-0.9	-1.0	-1.5	-1.0	0.5	-0.7	-0.0	2.1	4.6	7.3	4.8	2.0
成約建物面積(㎡)	113.9	114.2	112.6	113.9	113.7	113.4	113.1	113.2	115.2	114.8	115.2	117.5	116.9
前年同月比(%)	-1.0	-1.2	-1.5	-0.7	-1.2	-1.5	-1.5	-0.0	2.4	4.7	3.1	3.6	2.7
築年数(年)	32.2	31.5	31.8	31.9	33.3	32.9	32.6	32.5	32.5	32.3	32.4	32.7	32.5

※数字は、3カ月後方移動平均値

# 1. 2024年9月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

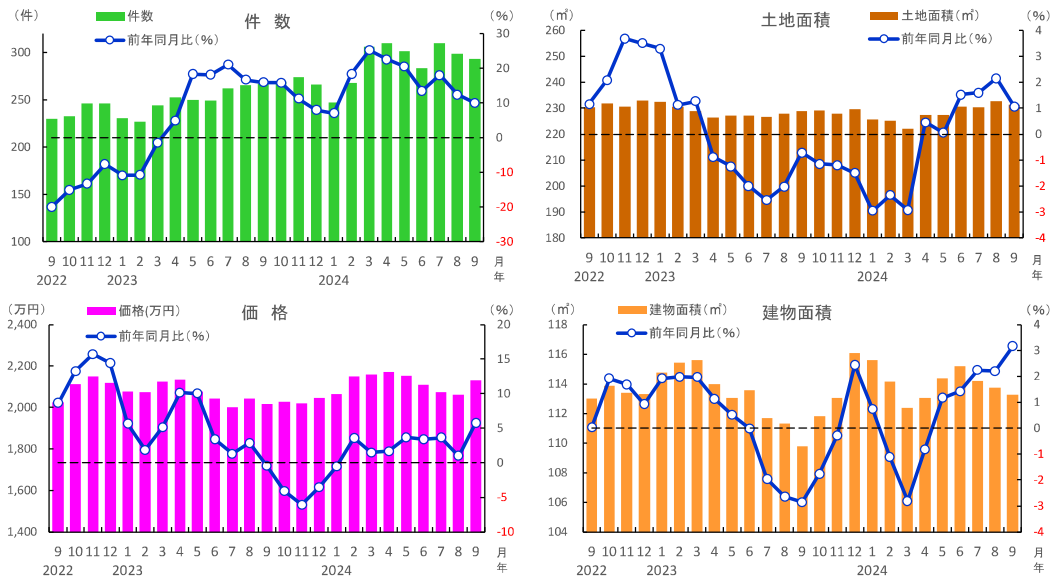
## ■四国地方 中古戸建住宅の成約状況



四国地方	2023年				2024年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	54	51	55	53	54	52	55	52	57	53	59	54	50
前年同月比(%)	-8.4	-8.9	7.2	11.1	18.2	1.3	5.8	-8.8	9.7	-3.0	8.0	0.0	-8.0
成約価格(万円)	1,417	1,420	1,431	1,474	1,503	1,552	1,506	1,430	1,373	1,437	1,483	1,489	1,497
前年同月比(%)	10.9	7.7	7.9	2.7	6.7	2.6	5.1	-5.0	-5.8	-3.2	2.0	2.2	5.6
成約土地面積(m <sup>2</sup> )	185.7	196.2	187.9	198.3	198.2	202.7	203.5	196.0	198.7	197.4	195.2	198.0	199.8
前年同月比(%)	-13.6	-7.6	-8.0	-1.3	1.9	2.8	5.9	-2.2	2.9	2.3	5.6	3.3	7.6
成約建物面積(m <sup>2</sup> )	105.2	108.3	106.1	114.5	115.0	118.3	116.6	113.2	115.3	117.2	116.7	115.4	117.1
前年同月比(%)	-5.3	-4.3	-6.4	2.4	6.8	7.3	7.0	3.8	12.4	11.9	10.0	4.6	11.3
築年数(年)	32.1	31.7	32.9	33.6	33.3	32.0	31.2	31.8	32.0	31.7	31.9	32.5	33.7

※数字は、3カ月後方移動平均値

## ■九州地方 中古戸建住宅の成約状況



九州地方	2023年				2024年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	267	270	274	266	247	268	306	310	301	283	310	298	293
前年同月比(%)	15.9	15.9	11.2	8.0	7.1	18.4	25.2	22.6	20.5	13.5	18.0	12.4	10.0
成約価格(万円)	2,015	2,027	2,018	2,045	2,065	2,149	2,158	2,171	2,152	2,111	2,074	2,063	2,131
前年同月比(%)	-0.5	-4.1	-6.1	-3.6	-0.6	3.6	1.5	1.7	3.7	3.4	3.6	1.0	5.8
成約土地面積(m <sup>2</sup> )	228.8	229.1	227.8	229.6	225.7	225.2	222.2	227.5	227.4	230.5	230.3	232.8	231.2
前年同月比(%)	-0.7	-1.1	-1.2	-1.5	-3.0	-2.3	-2.9	0.5	0.1	1.5	1.6	2.2	1.1
成約建物面積(m <sup>2</sup> )	109.8	111.8	113.1	116.1	115.6	114.1	112.4	113.0	114.4	115.2	114.2	113.7	113.3
前年同月比(%)	-2.9	-1.8	-0.3	2.4	0.7	-1.1	-2.8	-0.8	1.2	1.4	2.2	2.2	3.2
築年数(年)	29.1	28.5	28.8	28.8	28.8	28.0	27.9	27.6	28.0	28.6	28.9	28.7	27.9

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 7. 2024年9月 熊本県の中古住宅成約状況

前年比で戸建は件数増・価格下落、マンションは件数増・価格上昇続く

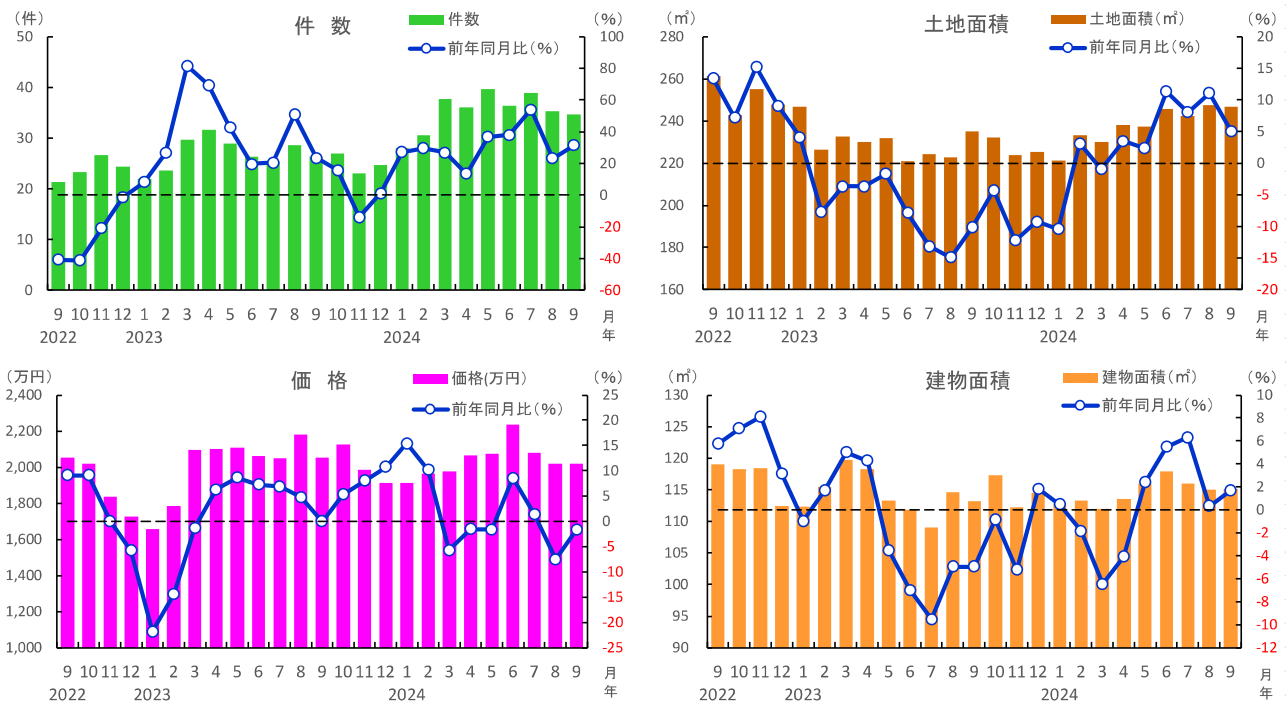
### ○中古戸建住宅

成約件数は35件で前年比プラス31.6%の大幅増となり、10ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は2,018万円と前年比で1.7%下落し、8月に続いて前年同月を下回った。土地面積は246.9㎡と前年比で5.1%拡大し、6ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は115.1㎡と前年比で1.7%拡大し、5ヶ月連続で前年同月を上回った。

### ○中古マンション

成約件数は33件と前年比で3.2%増加し、8月に続いて前年同月を上回った。平均成約㎡単価は26.8万円と前年比で8.8%上昇し、5ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は1,973万円と前年比プラス26.7%の大幅上昇、専有面積は73.7㎡と前年比プラス16.5%の2ヶ月前増となり、双方とも10ヶ月連続で前年同月を上回った。

■熊本県 中古戸建住宅の成約状況

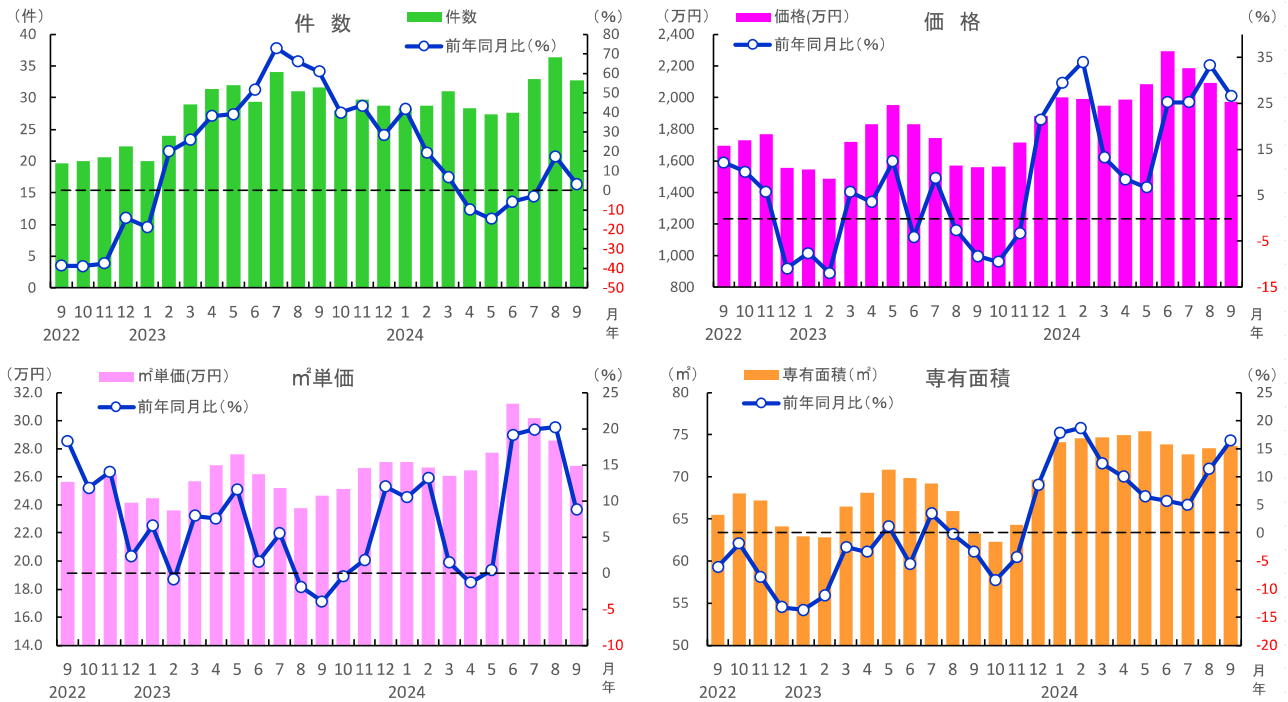


熊本県	2023年				2024年											
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月			
成約件数(件)	26	27	23	25	28	31	38	36	40	36	39	35	35			
前年同月比(%)	23.4	15.7	-13.8	1.4	27.3	29.6	27.0	13.7	36.8	38.0	53.9	23.3	31.6			
成約価格(万円)	2,054	2,125	1,983	1,913	1,911	1,966	1,978	2,066	2,076	2,237	2,080	2,018	2,018			
前年同月比(%)	-0.0	5.3	8.1	10.8	15.4	10.1	-5.7	-1.5	-1.6	8.6	1.4	-7.5	-1.7			
成約土地面積(㎡)	235.0	232.4	224.0	225.1	221.3	233.4	230.2	238.1	237.3	245.8	242.4	247.7	246.9			
前年同月比(%)	-10.1	-4.3	-12.2	-9.2	-10.4	3.1	-0.9	3.5	2.3	11.3	8.1	11.1	5.1			
成約建物面積(㎡)	113.2	117.3	112.2	114.5	112.9	113.3	112.0	113.5	116.0	118.0	116.0	115.0	115.1			
前年同月比(%)	-4.9	-0.8	-5.2	1.8	0.5	-1.8	-6.5	-4.1	2.4	5.5	6.3	0.3	1.7			
築年数(年)	25.4	25.4	27.6	27.5	26.0	24.6	25.1	24.7	25.4	26.1	27.4	28.0	26.9			

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

# 7. 2024年9月 熊本県の中古住宅成約状況

## ■熊本県 中古マンションの成約状況



熊本県	2023年				2024年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	32	28	30	29	28	29	31	28	27	28	33	36	33
前年同月比(%)	61.0	40.0	43.5	28.4	41.7	19.4	6.9	-9.6	-14.6	-5.7	-2.9	17.2	3.2
成約m <sup>2</sup> 単価(万円)	24.6	25.1	26.6	27.0	27.1	26.7	26.1	26.5	27.7	31.2	30.2	28.6	26.8
前年同月比(%)	-4.0	-0.5	1.8	12.0	10.5	13.1	1.5	-1.3	0.4	19.1	19.9	20.2	8.8
成約価格(万円)	1,557	1,565	1,713	1,887	2,002	1,990	1,945	1,986	2,084	2,294	2,187	2,094	1,973
前年同月比(%)	-8.2	-9.5	-3.2	21.5	29.4	34.0	13.3	8.4	6.7	25.3	25.3	33.3	26.7
成約専有面積(m <sup>2</sup> )	63.3	62.3	64.3	69.6	74.1	74.6	74.6	75.0	75.4	73.8	72.6	73.4	73.7
前年同月比(%)	-3.3	-8.5	-4.3	8.6	17.8	18.7	12.3	10.0	6.5	5.7	5.0	11.4	16.5
築年数(年)	25.3	25.7	24.1	23.1	22.4	22.4	23.1	23.2	22.7	21.3	22.0	24.1	24.5

※数字は、3カ月後方移動平均値