

# 1. 2024年10月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

前年比で中国は件数増・価格下落、四国は件数減・価格上昇、九州は件数増・価格上昇

## ○中国地方

成約件数は224件で前年比プラス21.7%の大幅増となり、23年7月から16ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,609万円と前年比で1.6%下落し、7ヶ月ぶりに前年同月を下回った。土地面積は209.9㎡と前年比で1.0%拡大、建物面積は117.1㎡と前年比で2.5%拡大し、双方とも6ヶ月連続で前年同月を上回った。

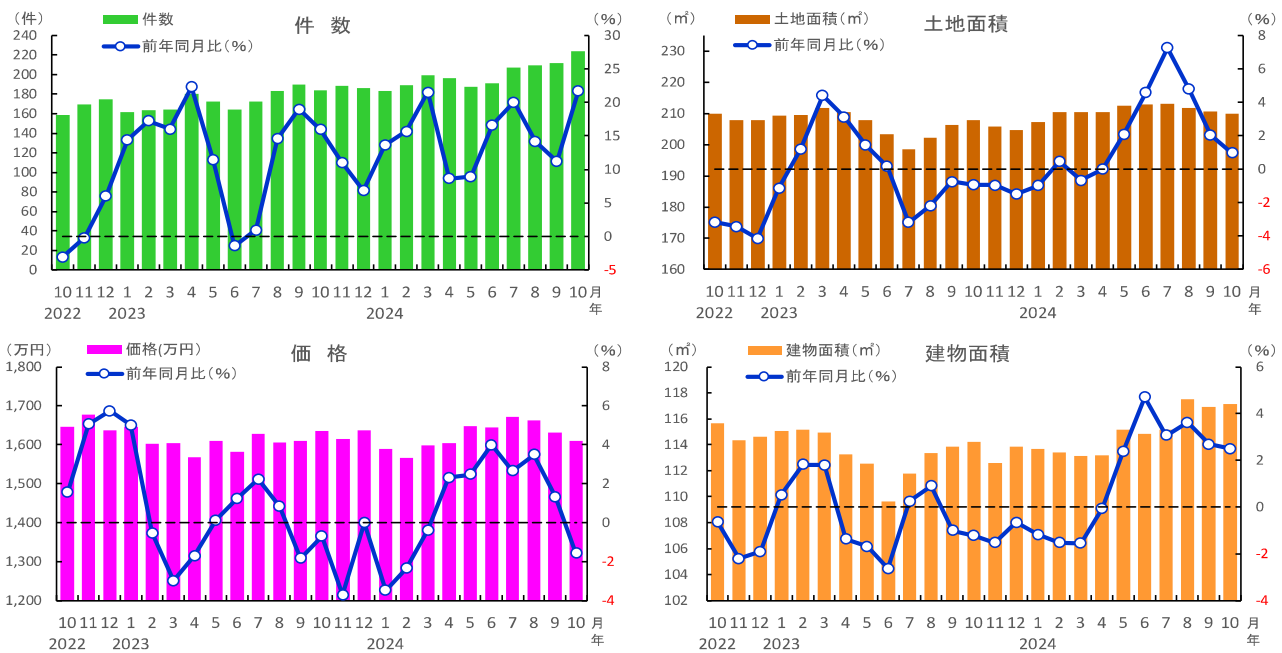
## ○四国地方

成約件数は49件と前年比で3.9%減少し、9月に続いて前年同月を下回った。平均成約価格は1,469万円と前年比で3.5%上昇し、4ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は202.3㎡と前年比で3.1%拡大し、6ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は121.0㎡で前年比プラス11.7%の2ヶタ拡大となり、11ヶ月連続で前年同月を上回った。

## ○九州地方

成約件数は294件と前年比で8.9%増加し、23年4月から19ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は2,152万円と前年比で6.1%上昇し、9ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は230.3㎡で前年比プラス0.5%と、ほぼ横ばいながら7ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は113.7㎡と前年比で1.7%拡大し、6ヶ月連続で前年同月を上回った。

■中国地方 中古戸建住宅の成約状況

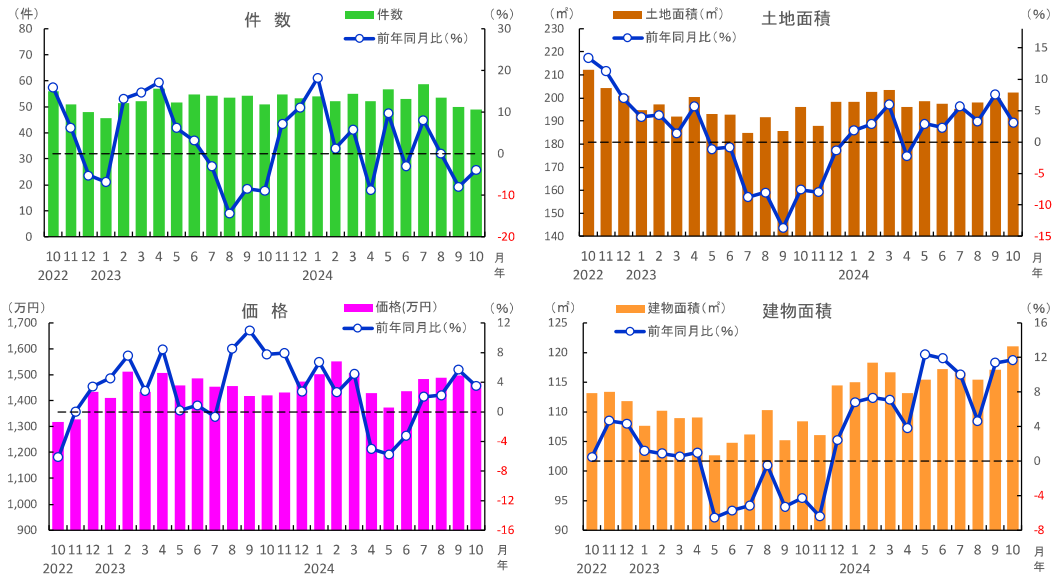


中国地方	2023年			2024年									
	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約件数(件)	184	188	186	183	189	199	196	187	191	207	209	211	224
前年同月比(%)	16.0	11.0	6.9	13.6	15.7	21.5	8.7	8.9	16.7	20.1	14.2	11.2	21.7
成約価格(万円)	1,635	1,615	1,638	1,590	1,565	1,598	1,604	1,649	1,644	1,671	1,662	1,631	1,609
前年同月比(%)	-0.7	-3.7	-0.0	-3.5	-2.3	-0.4	2.3	2.5	4.0	2.7	3.5	1.3	-1.6
成約土地面積(㎡)	207.9	205.8	204.7	207.2	210.5	210.4	210.4	212.3	212.8	213.1	211.8	210.6	209.9
前年同月比(%)	-0.9	-1.0	-1.5	-1.0	0.5	-0.7	-0.0	2.1	4.6	7.3	4.8	2.0	1.0
成約建物面積(㎡)	114.2	112.6	113.9	113.7	113.4	113.1	113.2	115.2	114.8	115.2	117.5	116.9	117.1
前年同月比(%)	-1.2	-1.5	-0.7	-1.2	-1.5	-1.5	-0.0	2.4	4.7	3.1	3.6	2.7	2.5
築年数(年)	31.5	31.8	31.9	33.3	32.9	32.6	32.5	32.5	32.3	32.4	32.7	32.5	32.1

※数字は、3カ月後方移動平均値

# 1. 2024年10月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

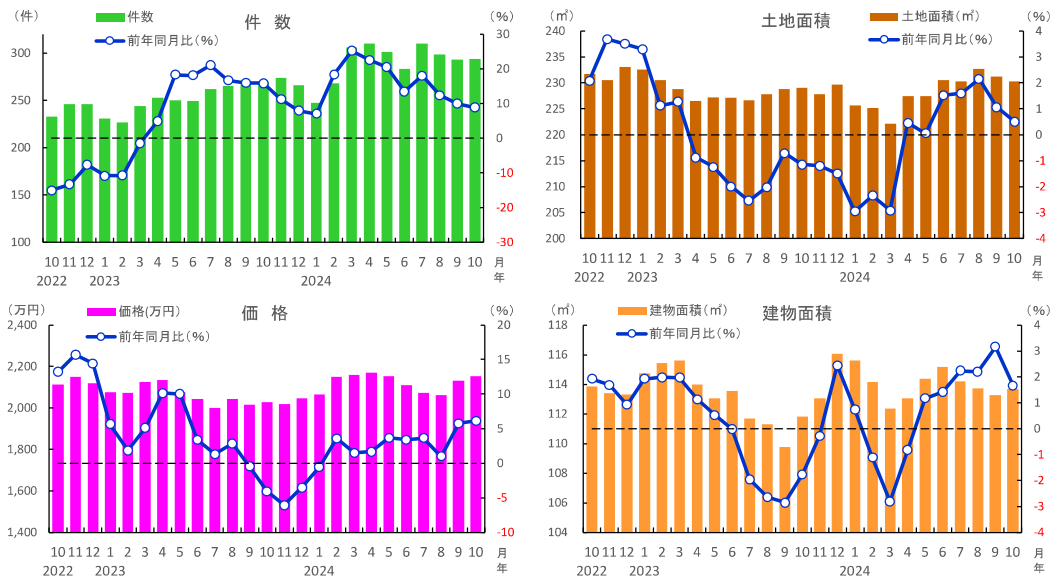
## ■四国地方 中古戸建住宅の成約状況



四国地方	2023年			2024年									
	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約件数(件)	51	55	53	54	52	55	52	57	53	59	54	50	49
前年同月比(%)	-8.9	7.2	11.1	18.2	1.3	5.8	-8.8	9.7	-3.0	8.0	0.0	-8.0	-3.9
成約価格(万円)	1,420	1,431	1,474	1,503	1,552	1,506	1,430	1,373	1,437	1,483	1,489	1,497	1,469
前年同月比(%)	7.7	7.9	2.7	6.7	2.6	5.1	-5.0	-5.8	-3.2	2.0	2.2	5.6	3.5
成約土地面積(m <sup>2</sup> )	196.2	187.9	198.3	198.2	202.7	203.5	196.0	198.7	197.4	195.2	198.0	199.8	202.3
前年同月比(%)	-7.6	-8.0	-1.3	1.9	2.8	5.9	-2.2	2.9	2.3	5.6	3.3	7.6	3.1
成約建物面積(m <sup>2</sup> )	108.3	106.1	114.5	115.0	118.3	116.6	113.2	115.3	117.2	116.7	115.4	117.1	121.0
前年同月比(%)	-4.3	-6.4	2.4	6.8	7.3	7.0	3.8	12.4	11.9	10.0	4.6	11.3	11.7
築年数(年)	31.7	32.9	33.6	33.3	32.0	31.2	31.8	32.0	31.7	31.9	32.5	33.7	34.0

※数字は、3カ月後方移動平均値

## ■九州地方 中古戸建住宅の成約状況



九州地方	2023年			2024年									
	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約件数(件)	270	274	266	247	268	306	310	301	283	310	298	293	294
前年同月比(%)	15.9	11.2	8.0	7.1	18.4	25.2	22.6	20.5	13.5	18.0	12.4	10.0	8.9
成約価格(万円)	2,027	2,018	2,045	2,065	2,149	2,158	2,171	2,152	2,111	2,074	2,063	2,131	2,152
前年同月比(%)	-4.1	-6.1	-3.6	-0.6	3.6	1.5	1.7	3.7	3.4	3.6	1.0	5.8	6.1
成約土地面積(m <sup>2</sup> )	229.1	227.8	229.6	225.7	225.2	222.2	227.5	227.4	230.5	230.3	232.8	231.2	230.3
前年同月比(%)	-1.1	-1.2	-1.5	-3.0	-2.3	-2.9	0.5	0.1	1.5	1.6	2.2	1.1	0.5
成約建物面積(m <sup>2</sup> )	111.8	113.1	116.1	115.6	114.1	112.4	113.0	114.4	115.2	114.2	113.7	113.3	113.7
前年同月比(%)	-1.8	-0.3	2.4	0.7	-1.1	-2.8	-0.8	1.2	1.4	2.2	2.2	3.2	1.7
築年数(年)	28.5	28.8	28.8	28.8	28.0	27.9	27.6	28.0	28.6	28.9	28.7	27.9	28.3

※数字は、3カ月後方移動平均値

# 7. 2024年10月 熊本県の中古住宅成約状況

## 前年比で戸建・マンションともに件数増・価格上昇

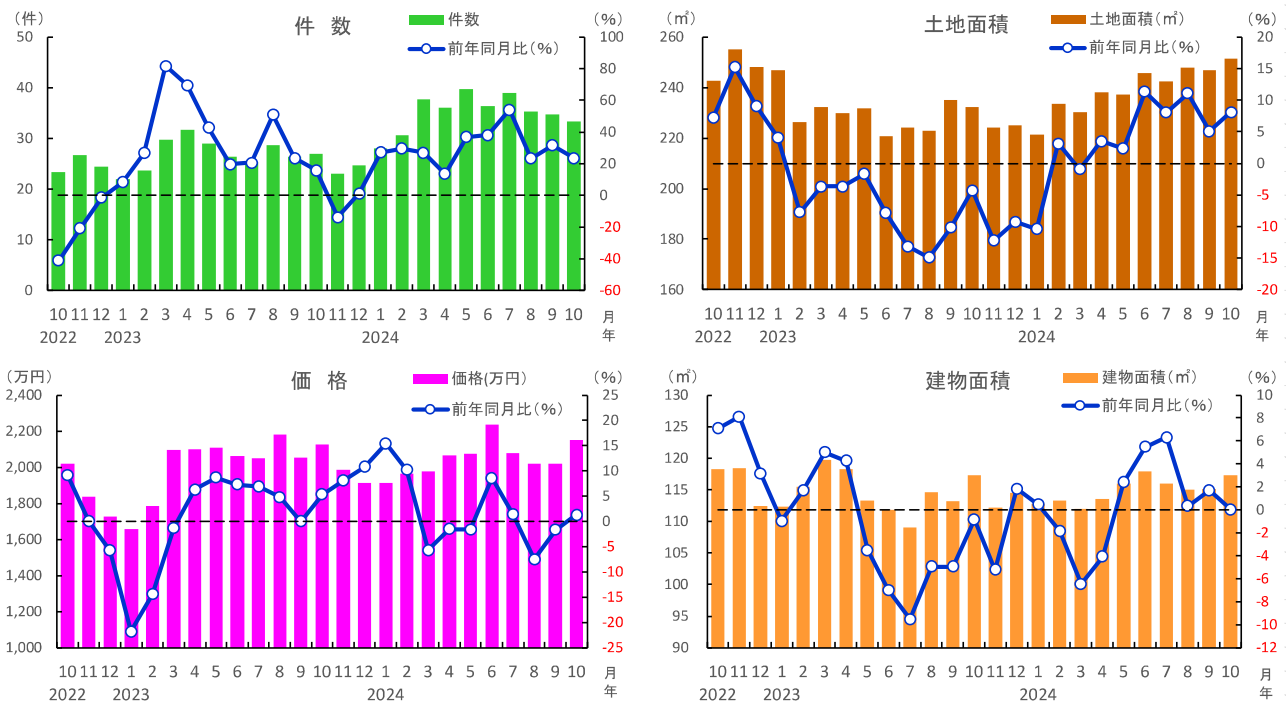
### ○中古戸建住宅

成約件数は 33 件で前年比プラス 23.5%の大幅増となり、11ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は 2,152 万円と前年比で 1.2%上昇し、3ヶ月ぶりに前年同月を上回った。土地面積は 251.3 ㎡と前年比で 8.1%拡大し、7ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は 117.4 ㎡で前年比プラス 0.0%と、ほぼ横ばいとなった。

### ○中古マンション

成約件数は 36 件で前年比プラス 27.4%の大幅増となり、3ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約㎡単価は 26.9 万円と前年比で 7.2%上昇し、6ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は 1,941 万円で前年比プラス 24.0%の大幅上昇、専有面積は 72.1 ㎡で前年比プラス 15.8%の2ケタ拡大となり、双方とも11ヶ月連続で前年同月を上回った。

■熊本県 中古戸建住宅の成約状況

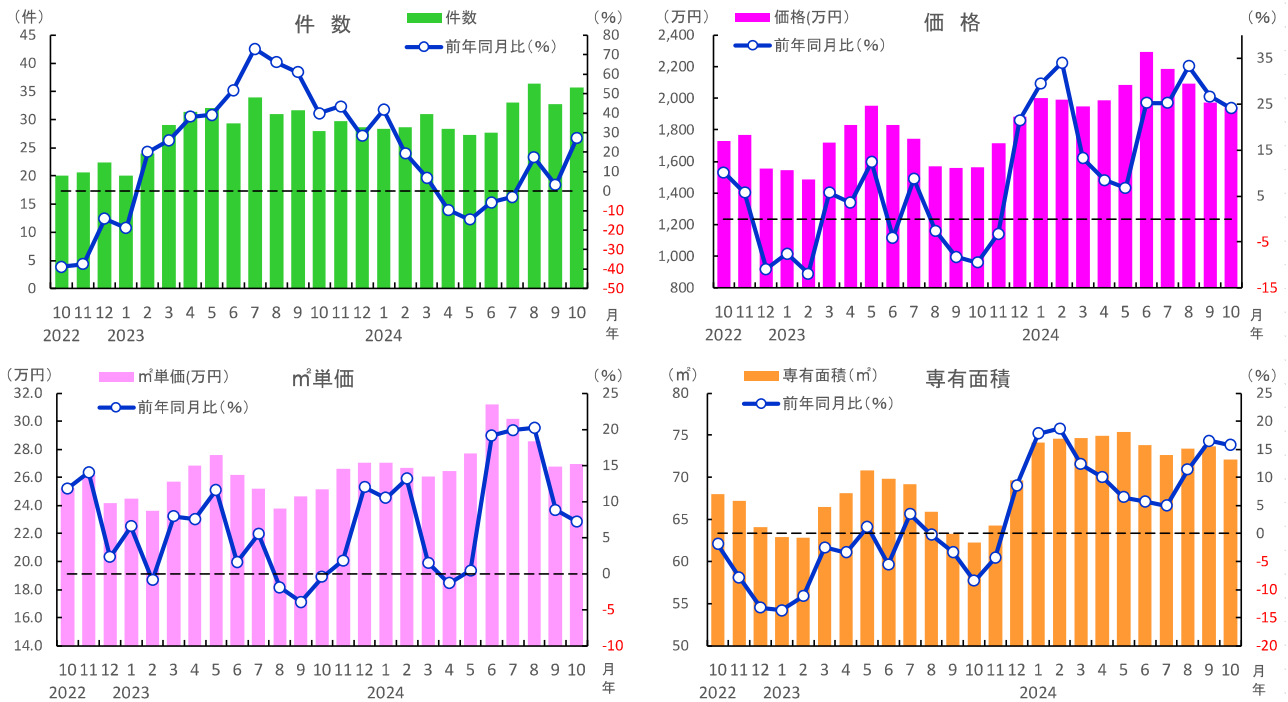


熊本県	2023年			2024年									
	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約件数(件)	27	23	25	28	31	38	36	40	36	39	35	35	33
前年同月比(%)	15.7	-13.8	1.4	27.3	29.6	27.0	13.7	36.8	38.0	53.9	23.3	31.6	23.5
成約価格(万円)	2,125	1,983	1,913	1,911	1,966	1,978	2,066	2,076	2,237	2,080	2,018	2,018	2,152
前年同月比(%)	5.3	8.1	10.8	15.4	10.1	-5.7	-1.5	-1.6	8.6	1.4	-7.5	-1.7	1.2
成約土地面積(㎡)	232.4	224.0	225.1	221.3	233.4	230.2	238.1	237.3	245.8	242.4	247.7	246.9	251.3
前年同月比(%)	-4.3	-12.2	-9.2	-10.4	3.1	-0.9	3.5	2.3	11.3	8.1	11.1	5.1	8.1
成約建物面積(㎡)	117.3	112.2	114.5	112.9	113.3	112.0	113.5	116.0	118.0	116.0	115.0	115.1	117.4
前年同月比(%)	-0.8	-5.2	1.8	0.5	-1.8	-6.5	-4.1	2.4	5.5	6.3	0.3	1.7	0.0
築年数(年)	25.4	27.6	27.5	26.0	24.6	25.1	24.7	25.4	26.1	27.4	28.0	26.9	26.5

※数字は、3カ月後方移動平均値

# 7. 2024年10月 熊本県の中古住宅成約状況

## ■熊本県 中古マンションの成約状況



熊本県	2023年			2024年											
	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月		
成約件数(件)	28	30	29	28	29	31	28	27	28	33	36	33	36		
前年同月比(%)	40.0	43.5	28.4	41.7	19.4	6.9	-9.6	-14.6	-5.7	-2.9	17.2	3.2	27.4		
成約m <sup>2</sup> 単価(万円)	25.1	26.6	27.0	27.1	26.7	26.1	26.5	27.7	31.2	30.2	28.6	26.8	26.9		
前年同月比(%)	-0.5	1.8	12.0	10.5	13.1	1.5	-1.3	0.4	19.1	19.9	20.2	8.8	7.2		
成約価格(万円)	1,565	1,713	1,887	2,002	1,990	1,945	1,986	2,084	2,294	2,187	2,094	1,973	1,941		
前年同月比(%)	-9.5	-3.2	21.5	29.4	34.0	13.3	8.4	6.7	25.3	25.3	33.3	26.7	24.0		
成約専有面積(m <sup>2</sup> )	62.3	64.3	69.6	74.1	74.6	74.6	75.0	75.4	73.8	72.6	73.4	73.7	72.1		
前年同月比(%)	-8.5	-4.3	8.6	17.8	18.7	12.3	10.0	6.5	5.7	5.0	11.4	16.5	15.8		
築年数(年)	25.7	24.1	23.1	22.4	22.4	23.1	23.2	22.7	21.3	22.0	24.1	24.5	25.1		

※数字は、3カ月後方移動平均値