

1. 2024年7月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

前年比で中国・四国・九州ともに件数増、価格上昇

○中国地方

成約件数は207件で前年比プラス20.1%の大幅増となり、13ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,671万円と前年比で2.7%上昇し、4ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は213.1㎡と前年比で7.3%拡大、建物面積は115.2㎡と前年比で3.1%拡大し、双方とも3ヶ月連続で前年同月を上回った。

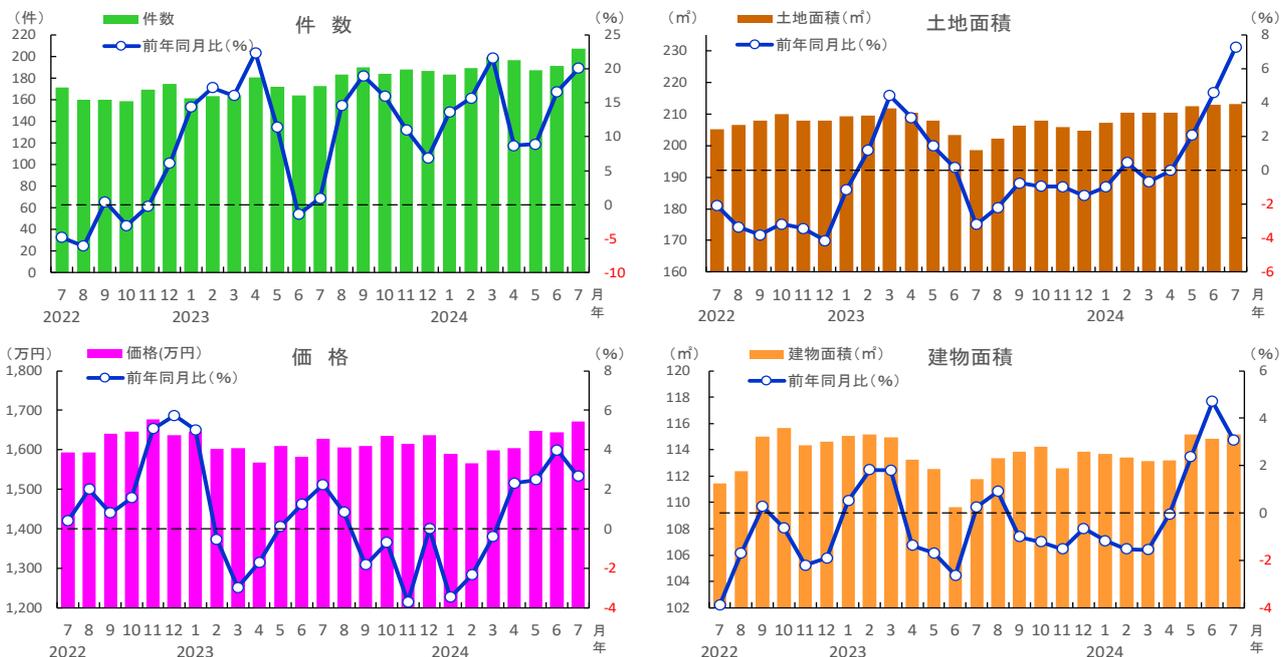
○四国地方

成約件数は59件と前年比で8.0%増加した。平均成約価格は1,483万円と前年比で2.0%上昇し、4ヶ月ぶりに前年同月を上回った。土地面積は195.2㎡と前年比で5.6%拡大し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は116.7㎡で前年比プラス10.0%の2ヶタ拡大となり、8ヶ月連続で前年同月を上回った。

○九州地方

成約件数は310件で前年比プラス18.0%の2ヶタ増となり、23年4月から16ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は2,074万円と前年比で3.6%上昇し、6ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は230.3㎡と前年比で1.6%拡大し、4ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は114.2㎡と前年比で2.2%拡大し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。

■中国地方 中古戸建住宅の成約状況

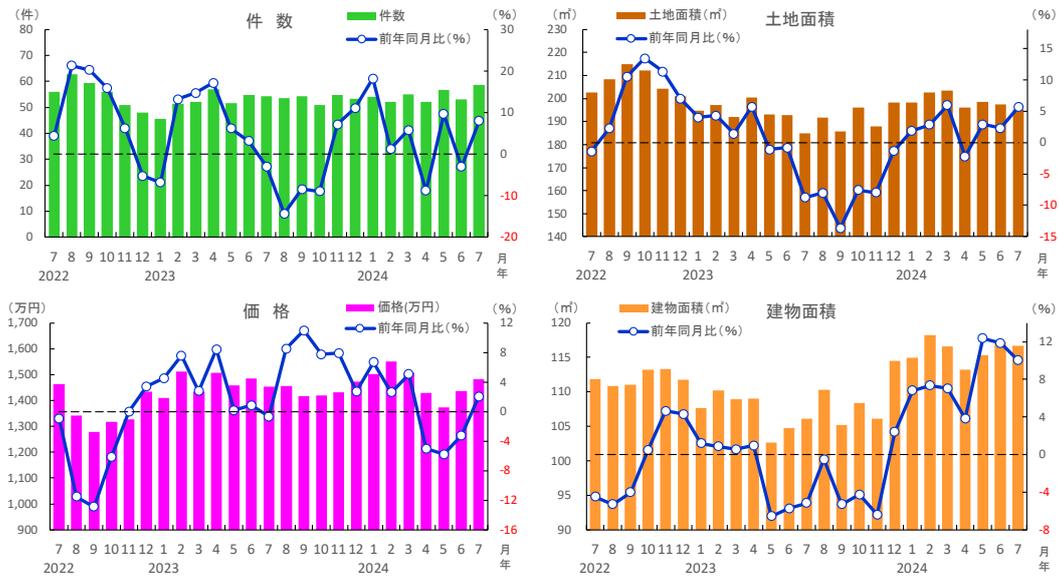


中国地方	2023年						2024年						
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数(件)	173	183	190	184	188	186	183	189	199	196	187	191	207
前年同月比(%)	1.0	14.6	19.0	16.0	11.0	6.9	13.6	15.7	21.5	8.7	8.9	16.7	20.1
成約価格(万円)	1,628	1,606	1,610	1,635	1,615	1,638	1,590	1,565	1,598	1,604	1,649	1,644	1,671
前年同月比(%)	2.2	0.8	-1.8	-0.7	-3.7	-0.0	-3.5	-2.3	-0.4	2.3	2.5	4.0	2.7
成約土地面積(㎡)	198.6	202.1	206.4	207.9	205.8	204.7	207.2	210.5	210.4	210.4	212.3	212.8	213.1
前年同月比(%)	-3.2	-2.2	-0.8	-0.9	-1.0	-1.5	-1.0	0.5	-0.7	-0.0	2.1	4.6	7.3
成約建物面積(㎡)	111.8	113.4	113.9	114.2	112.6	113.9	113.7	113.4	113.1	113.2	115.2	114.8	115.2
前年同月比(%)	0.3	0.9	-1.0	-1.2	-1.5	-0.7	-1.2	-1.5	-1.5	-0.0	2.4	4.7	3.1
築年数(年)	31.8	32.0	32.2	31.5	31.8	31.9	33.3	32.9	32.6	32.5	32.5	32.3	32.4

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

1. 2024年7月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

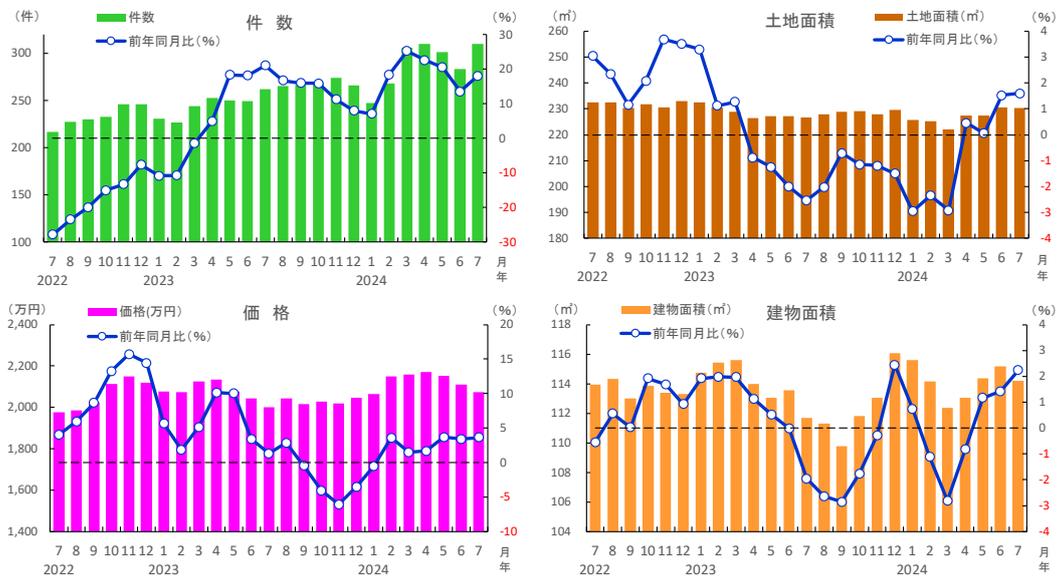
■四国地方 中古戸建住宅の成約状況



四国地方	2023年							2024年						
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
成約件数 (件)	54	54	54	51	55	53	54	52	55	52	57	53	59	
前年同月比 (%)	-3.0	-14.4	-8.4	-8.9	7.2	11.1	18.2	1.3	5.8	-8.8	9.7	-3.0	8.0	
成約価格 (万円)	1,454	1,457	1,417	1,420	1,431	1,474	1,503	1,552	1,506	1,430	1,373	1,437	1,483	
前年同月比 (%)	-0.7	8.5	10.9	7.7	7.9	2.7	6.7	2.6	5.1	-5.0	-5.8	-3.2	2.0	
成約土地面積 (㎡)	184.8	191.7	185.7	196.2	187.9	198.3	198.2	202.7	203.5	196.0	198.7	197.4	195.2	
前年同月比 (%)	-8.8	-8.0	-13.6	-7.6	-8.0	-1.3	1.9	2.8	5.9	-2.2	2.9	2.3	5.6	
成約建物面積 (㎡)	106.1	110.3	105.2	108.3	106.1	114.5	115.0	118.3	116.6	113.2	115.3	117.2	116.7	
前年同月比 (%)	-5.2	-0.5	-5.3	-4.3	-6.4	2.4	6.8	7.3	7.0	3.8	12.4	11.9	10.0	
築年数 (年)	32.0	32.6	32.1	31.7	32.9	33.6	33.3	32.0	31.2	31.8	32.0	31.7	31.9	

※数字は、3カ月後方移動平均値

■九州地方 中古戸建住宅の成約状況



九州地方	2023年							2024年						
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
成約件数 (件)	262	265	267	270	274	266	247	268	306	310	301	283	310	
前年同月比 (%)	21.1	16.7	15.9	15.9	11.2	8.0	7.1	18.4	25.2	22.6	20.5	13.5	18.0	
成約価格 (万円)	2,001	2,042	2,015	2,027	2,018	2,045	2,065	2,149	2,158	2,171	2,152	2,111	2,074	
前年同月比 (%)	1.3	2.9	-0.5	-4.1	-6.1	-3.6	-0.6	3.6	1.5	1.7	3.7	3.4	3.6	
成約土地面積 (㎡)	226.7	227.8	228.8	229.1	227.8	229.6	225.7	225.2	222.2	227.5	227.4	230.5	230.3	
前年同月比 (%)	-2.5	-2.0	-0.7	-1.1	-1.2	-1.5	-3.0	-2.3	-2.9	0.5	0.1	1.5	1.6	
成約建物面積 (㎡)	111.7	111.3	109.8	111.8	113.1	116.1	115.6	114.1	112.4	113.0	114.4	115.2	114.2	
前年同月比 (%)	-2.0	-2.6	-2.9	-1.8	-0.3	2.4	0.7	-1.1	-2.8	-0.8	1.2	1.4	2.2	
築年数 (年)	29.5	29.3	29.1	28.5	28.8	28.8	28.8	28.0	27.9	27.6	28.0	28.6	28.9	

※数字は、3カ月後方移動平均値

7. 2024年7月 熊本県の中古住宅成約状況

前年比で戸建は件数増・価格上昇、マンションは件数減・価格上昇続く

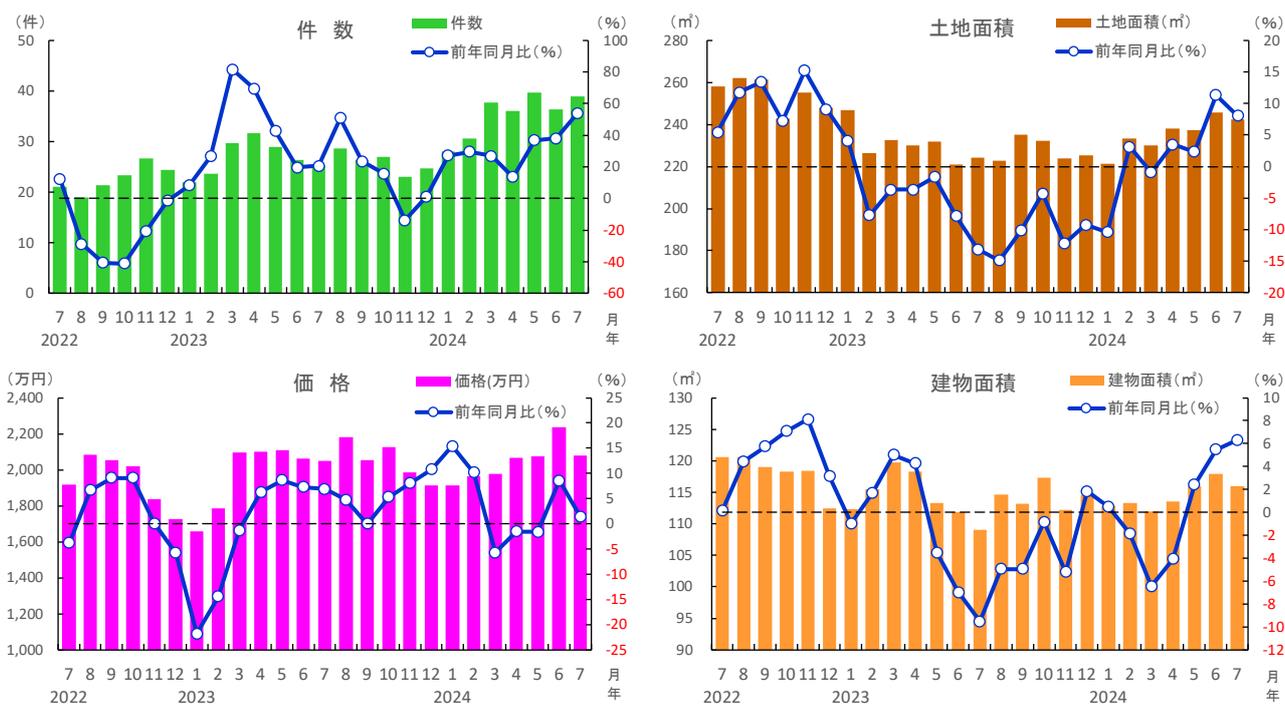
○中古戸建住宅

成約件数は39件で前年比プラス53.9%の大幅増となり、8ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は2,080万円と前年比で1.4%上昇し、6月に続いて前年同月を上回った。土地面積は242.4㎡と前年比で8.1%拡大し、4ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は116.0㎡と前年比で6.3%拡大し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。

○中古マンション

成約件数は33件と前年比で2.9%減少し、4ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約㎡単価は30.2万円で前年比プラス19.9%の2ケタ上昇となり、3ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は2,187万円で前年比プラス25.3%の大幅上昇、専有面積は72.6㎡と前年比で5.0%拡大し、双方とも8ヶ月連続で前年同月を上回った。

■熊本県 中古戸建住宅の成約状況

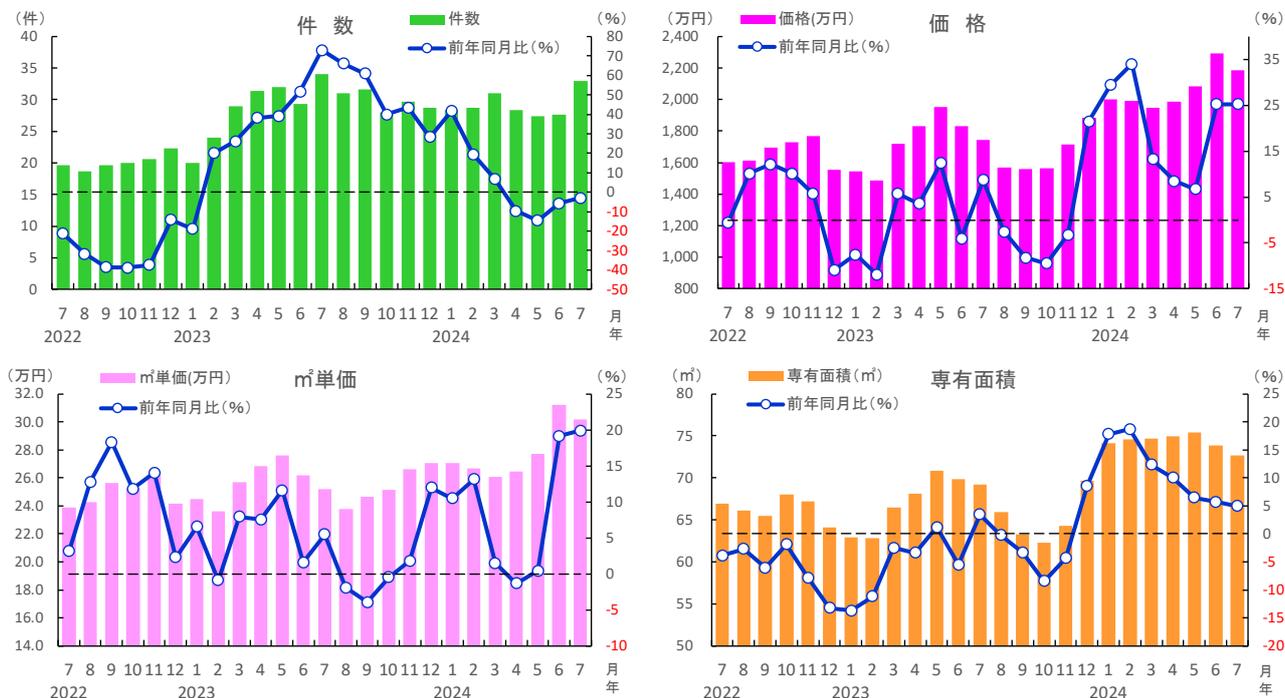


熊本県	2023年						2024年						
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数(件)	25	29	26	27	23	25	28	31	38	36	40	36	39
前年同月比(%)	20.6	50.9	23.4	15.7	-13.8	1.4	27.3	29.6	27.0	13.7	36.8	38.0	53.9
成約価格(万円)	2,051	2,183	2,054	2,125	1,983	1,913	1,911	1,966	1,978	2,066	2,076	2,237	2,080
前年同月比(%)	6.9	4.8	-0.0	5.3	8.1	10.8	15.4	10.1	-5.7	-1.5	-1.6	8.6	1.4
成約土地面積(㎡)	224.3	223.0	235.0	232.4	224.0	225.1	221.3	233.4	230.2	238.1	237.3	245.8	242.4
前年同月比(%)	-13.1	-14.9	-10.1	-4.3	-12.2	-9.2	-10.4	3.1	-0.9	3.5	2.3	11.3	8.1
成約建物面積(㎡)	109.1	114.6	113.2	117.3	112.2	114.5	112.9	113.3	112.0	113.5	116.0	118.0	116.0
前年同月比(%)	-9.5	-4.9	-4.9	-0.8	-5.2	1.8	0.5	-1.8	-6.5	-4.1	2.4	5.5	6.3
築年数(年)	24.7	23.8	25.4	25.4	27.6	27.5	26.0	24.6	25.1	24.7	25.4	26.1	27.4

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

7. 2024年7月 熊本県の中古住宅成約状況

■熊本県 中古マンションの成約状況



熊本県	2023年						2024年						
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数(件)	34	31	32	28	30	29	28	29	31	28	27	28	33
前年同月比(%)	72.9	66.1	61.0	40.0	43.5	28.4	41.7	19.4	6.9	-9.6	-14.6	-5.7	-2.9
成約m ² 単価(万円)	25.2	23.8	24.6	25.1	26.6	27.0	27.1	26.7	26.1	26.5	27.7	31.2	30.2
前年同月比(%)	5.5	-1.9	-4.0	-0.5	1.8	12.0	10.5	13.1	1.5	-1.3	0.4	19.1	19.9
成約価格(万円)	1,745	1,571	1,557	1,565	1,713	1,887	2,002	1,990	1,945	1,986	2,084	2,294	2,187
前年同月比(%)	8.8	-2.6	-8.2	-9.5	-3.2	21.5	29.4	34.0	13.3	8.4	6.7	25.3	25.3
成約専有面積(m ²)	69.2	65.9	63.3	62.3	64.3	69.6	74.1	74.6	74.6	75.0	75.4	73.8	72.6
前年同月比(%)	3.4	-0.2	-3.3	-8.5	-4.3	8.6	17.8	18.7	12.3	10.0	6.5	5.7	5.0
築年数(年)	24.0	25.3	25.3	25.7	24.1	23.1	22.4	22.4	23.1	23.2	22.7	21.3	22.0

※数字は、3カ月後方移動平均値