

1. 2024年3月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

前年比で件数は中国・四国・九州とも増加、価格は四国と九州が上昇続く

○中国地方

成約件数は 199 件で前年比プラス 21.5%の大幅増となり、9ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は 1,598 万円で前年比マイナス 0.4%と、ほぼ横ばいながら7ヶ月連続で前年同月を下回った。土地面積は 210.4 ㎡で前年比マイナス 0.7%とほぼ横ばいとなった。建物面積は 113.1 ㎡と前年比で 1.5%縮小し、7ヶ月連続で前年同月を下回った。

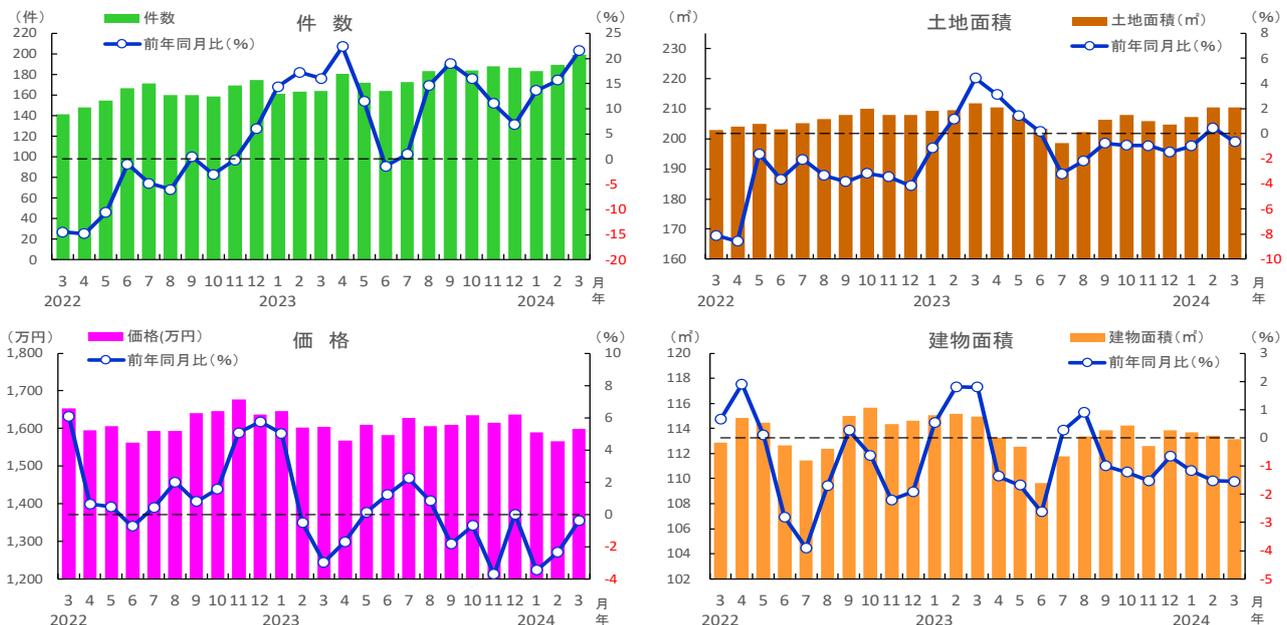
○四国地方

成約件数は 55 件と前年比で 5.8%増加し、5ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は 1,506 万円と前年比で 5.1%上昇し、8ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は 203.5 ㎡と前年比で 5.9%拡大し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は 116.6 ㎡と前年比で 7.0%拡大し、4ヶ月連続で前年同月を上回った。

○九州地方

成約件数は 306 件で前年比プラス 25.2%の大幅増となり、12ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は 2,158 万円と前年比で 1.5%上昇し、2月に続いて前年同月を上回った。土地面積は 222.2 ㎡と前年比で 2.9%縮小し、12ヶ月連続で前年同月を下回った。建物面積は 112.4 ㎡と前年比で 2.8%縮小し、2月に続いて前年同月を下回った。

■中国地方 中古戸建住宅の成約状況

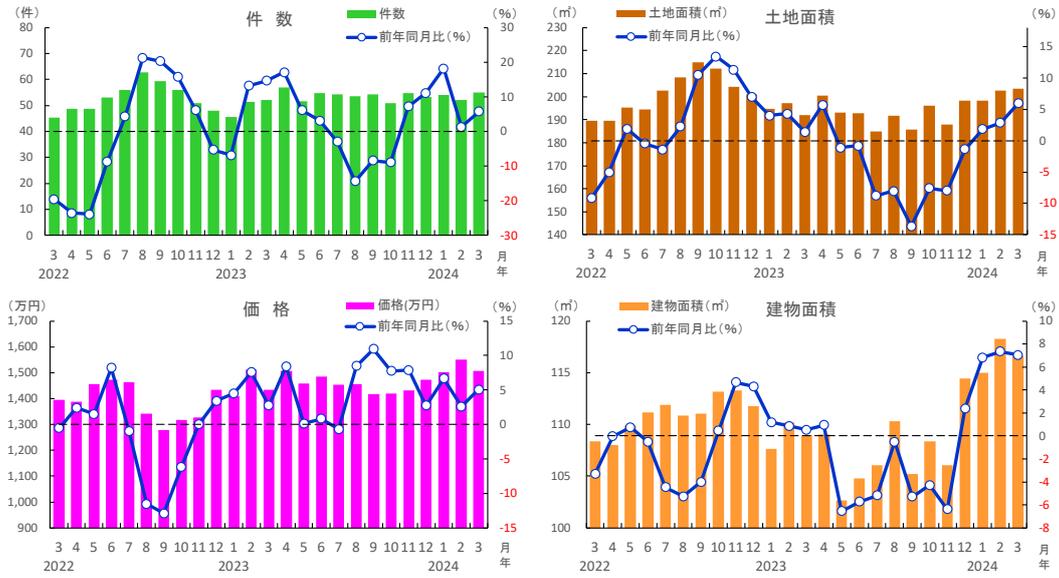


中国地方	2023年												2024年		
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
成約件数(件)	164	181	172	164	173	183	190	184	188	186	183	189	199		
前年同月比(%)	16.0	22.3	11.4	-1.4	1.0	14.6	19.0	16.0	11.0	6.9	13.6	15.7	21.5		
成約価格(万円)	1,604	1,568	1,609	1,582	1,628	1,606	1,610	1,635	1,615	1,638	1,590	1,565	1,598		
前年同月比(%)	-3.0	-1.7	0.1	1.2	2.2	0.8	-1.8	-0.7	-3.7	-0.0	-3.5	-2.3	-0.4		
成約土地面積(㎡)	211.8	210.4	208.0	203.4	198.6	202.1	206.4	207.9	205.8	204.7	207.2	210.5	210.4		
前年同月比(%)	4.4	3.1	1.4	0.2	-3.2	-2.2	-0.8	-0.9	-1.0	-1.5	-1.0	0.5	-0.7		
成約建物面積(㎡)	114.9	113.2	112.5	109.7	111.8	113.4	113.9	114.2	112.6	113.9	113.7	113.4	113.1		
前年同月比(%)	1.8	-1.4	-1.7	-2.6	0.3	0.9	-1.0	-1.2	-1.5	-0.7	-1.2	-1.5	-1.5		
築年数(年)	32.9	33.5	33.0	33.2	31.8	32.0	32.2	31.5	31.8	31.9	33.3	32.9	32.6		

※数字は、3カ月後方移動平均値

1. 2024年3月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

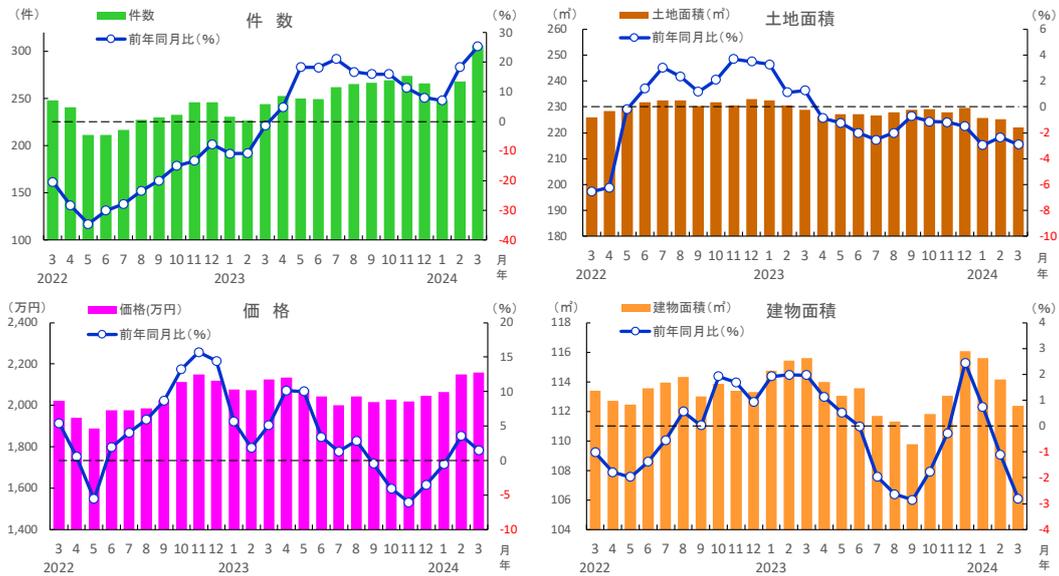
■四国地方 中古戸建住宅の成約状況



四国地方	2023年												2024年		
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
成約件数 (件)	52	57	52	55	54	54	54	51	55	53	54	52	55		
前年同月比 (%)	14.7	17.1	6.2	3.1	-3.0	-14.4	-8.4	-8.9	7.2	11.1	18.2	1.3	5.8		
成約価格 (万円)	1,433	1,506	1,458	1,485	1,454	1,457	1,417	1,420	1,431	1,474	1,503	1,552	1,506		
前年同月比 (%)	2.7	8.4	0.1	0.8	-0.7	8.5	10.9	7.7	7.9	2.7	6.7	2.6	5.1		
成約土地面積 (㎡)	192.1	200.5	193.1	192.9	184.8	191.7	185.7	196.2	187.9	198.3	198.2	202.7	203.5		
前年同月比 (%)	1.4	5.7	-1.1	-0.8	-8.8	-8.0	-13.6	-7.6	-8.0	-1.3	1.9	2.8	5.9		
成約建物面積 (㎡)	108.9	109.0	102.7	104.8	106.1	110.3	105.2	108.3	106.1	114.5	115.0	118.3	116.6		
前年同月比 (%)	0.5	0.9	-6.6	-5.7	-5.2	-0.5	-5.3	-4.3	-6.4	2.4	6.8	7.3	7.0		
築年数 (年)	31.0	30.2	29.5	30.3	32.0	32.6	32.1	31.7	32.9	33.6	33.3	32.0	31.2		

※数字は、3カ月後方移動平均値

■九州地方 中古戸建住宅の成約状況



九州地方	2023年												2024年		
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
成約件数 (件)	244	253	250	250	262	265	267	270	274	266	247	268	306		
前年同月比 (%)	-1.5	4.8	18.3	18.1	21.1	16.7	15.9	15.9	11.2	8.0	7.1	18.4	25.2		
成約価格 (万円)	2,127	2,136	2,076	2,042	2,001	2,042	2,015	2,027	2,018	2,045	2,065	2,149	2,158		
前年同月比 (%)	5.1	10.1	10.0	3.4	1.3	2.9	-0.5	-4.1	-6.1	-3.6	-0.6	3.6	1.5		
成約土地面積 (㎡)	228.9	226.5	227.3	227.1	226.7	227.8	228.8	229.1	227.8	229.6	225.7	225.2	222.2		
前年同月比 (%)	1.3	-0.9	-1.2	-2.0	-2.5	-2.0	-0.7	-1.1	-1.2	-1.5	-3.0	-2.3	-2.9		
成約建物面積 (㎡)	115.6	114.0	113.1	113.6	111.7	111.3	109.8	111.8	113.1	116.1	115.6	114.1	112.4		
前年同月比 (%)	2.0	1.1	0.5	-0.0	-2.0	-2.6	-2.9	-1.8	-0.3	2.4	0.7	-1.1	-2.8		
築年数 (年)	27.9	28.3	28.5	29.4	29.5	29.3	29.1	28.5	28.8	28.8	28.8	28.0	27.9		

※数字は、3カ月後方移動平均値

7. 2024年3月 熊本県の中古住宅成約状況

前年比で戸建は件数増・価格下落、マンションは件数増・価格上昇

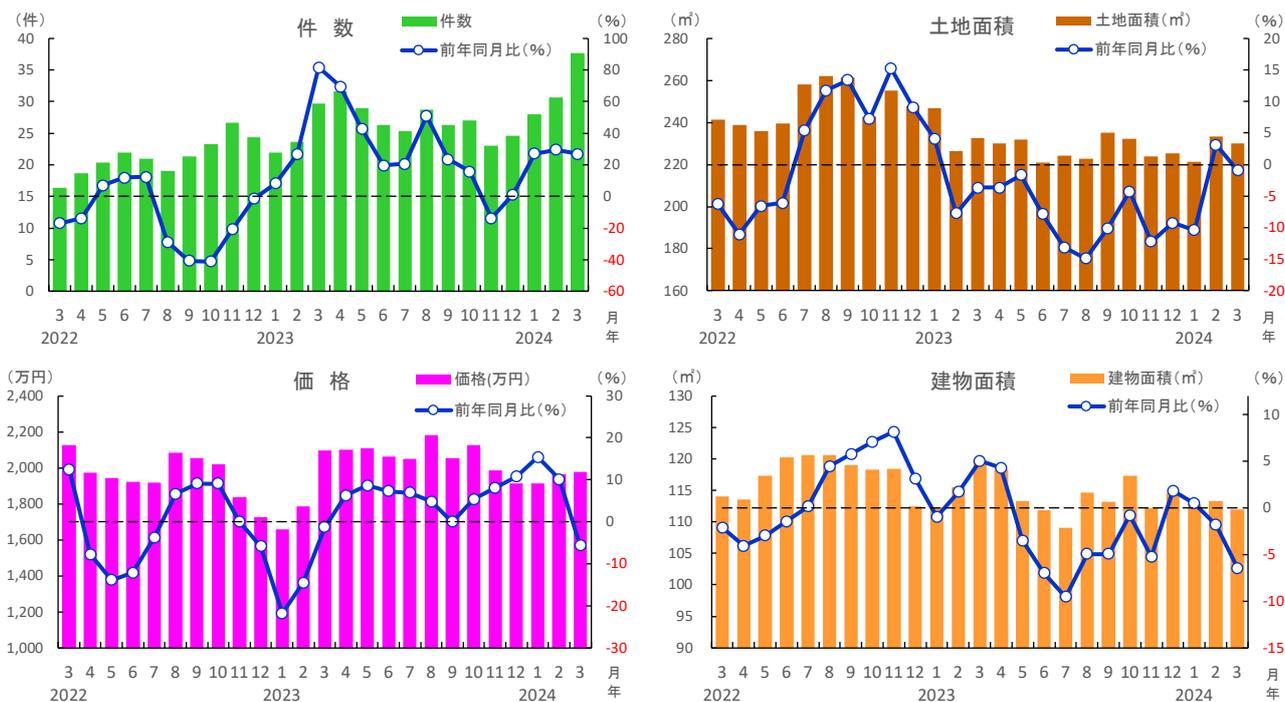
○中古戸建住宅

成約件数は38件で前年比プラス27.0%の大幅増となり、4ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,978万円と前年比で5.7%下落し、6ヶ月ぶりに前年同月を下回った。土地面積は230.2㎡で前年比マイナス0.9%と、ほぼ横ばいとなった。建物面積は112.0㎡と前年比で6.5%縮小し、2月に続いて前年同月を下回った。

○中古マンション

成約件数は31件と前年比で6.9%増加し、23年2月から14ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約㎡単価は26.1万円と前年比で1.5%上昇し、5ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は1,945万円と前年比プラス13.3%の2ケタ上昇、専有面積は74.6㎡で前年比プラス12.3%の2ケタ拡大となり、双方とも4ヶ月連続で前年同月を上回った。

■熊本県 中古戸建住宅の成約状況

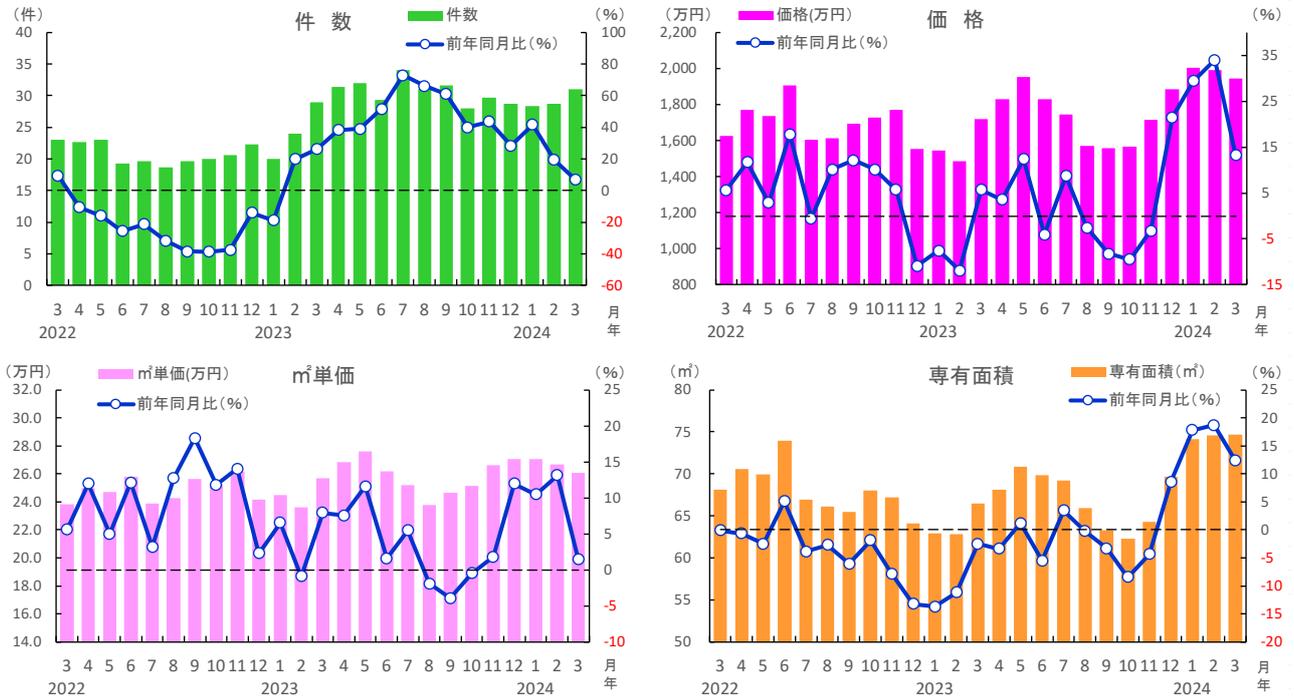


熊本県	2023年												2024年		
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
成約件数(件)	30	32	29	26	25	29	26	27	23	25	28	31	38		
前年同月比(%)	81.6	69.6	42.6	19.7	20.6	50.9	23.4	15.7	-13.8	1.4	27.3	29.6	27.0		
成約価格(万円)	2,097	2,099	2,110	2,060	2,051	2,183	2,054	2,125	1,983	1,913	1,911	1,966	1,978		
前年同月比(%)	-1.3	6.3	8.6	7.3	6.9	4.8	-0.0	5.3	8.1	10.8	15.4	10.1	-5.7		
成約土地面積(㎡)	232.4	230.0	231.8	220.8	224.3	223.0	235.0	232.4	224.0	225.1	221.3	233.4	230.2		
前年同月比(%)	-3.7	-3.7	-1.7	-7.8	-13.1	-14.9	-10.1	-4.3	-12.2	-9.2	-10.4	3.1	-0.9		
成約建物面積(㎡)	119.7	118.3	113.2	111.8	109.1	114.6	113.2	117.3	112.2	114.5	112.9	113.3	112.0		
前年同月比(%)	5.0	4.3	-3.5	-7.0	-9.5	-4.9	-4.9	-0.8	-5.2	1.8	0.5	-1.8	-6.5		
築年数(年)	25.9	26.9	26.2	25.6	24.7	23.8	25.4	25.4	27.6	27.5	26.0	24.6	25.1		

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

7. 2024年3月 熊本県の中古住宅成約状況

■熊本県 中古マンションの成約状況



熊本県	2023年												2024年		
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
成約件数(件)	29	31	32	29	34	31	32	28	30	29	28	29	31		
前年同月比(%)	26.1	38.2	39.1	51.7	72.9	66.1	61.0	40.0	43.5	28.4	41.7	19.4	6.9		
成約m ² 単価(万円)	25.7	26.8	27.6	26.2	25.2	23.8	24.6	25.1	26.6	27.0	27.1	26.7	26.1		
前年同月比(%)	7.9	7.5	11.6	1.6	5.5	-1.9	-4.0	-0.5	1.8	12.0	10.5	13.1	1.5		
成約価格(万円)	1,718	1,832	1,952	1,832	1,745	1,571	1,557	1,565	1,713	1,887	2,002	1,990	1,945		
前年同月比(%)	5.7	3.6	12.4	-4.0	8.8	-2.6	-8.2	-9.5	-3.2	21.5	29.4	34.0	13.3		
成約専有面積(m ²)	66.4	68.1	70.8	69.9	69.2	65.9	63.3	62.3	64.3	69.6	74.1	74.6	74.6		
前年同月比(%)	-2.5	-3.4	1.2	-5.5	3.4	-0.2	-3.3	-8.5	-4.3	8.6	17.8	18.7	12.3		
築年数(年)	25.0	23.9	23.0	23.4	24.0	25.3	25.3	25.7	24.1	23.1	22.4	22.4	23.1		

※数字は、3カ月後方移動平均値