

1. 2022年3月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

前年比で中国・四国・九州とも件数は8ヶ月連続減、価格は中国・九州で上昇続く

○中国地方

成約件数は141件で前年比マイナス14.5%の2ケタ減となり、8ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約価格は1,653万円と前年比で6.1%上昇し、13ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は202.8㎡と前年比で8.1%縮小し、2月に続いて前年同月を下回った。建物面積は112.9㎡で前年比プラス0.6%と、ほぼ横ばいであった。

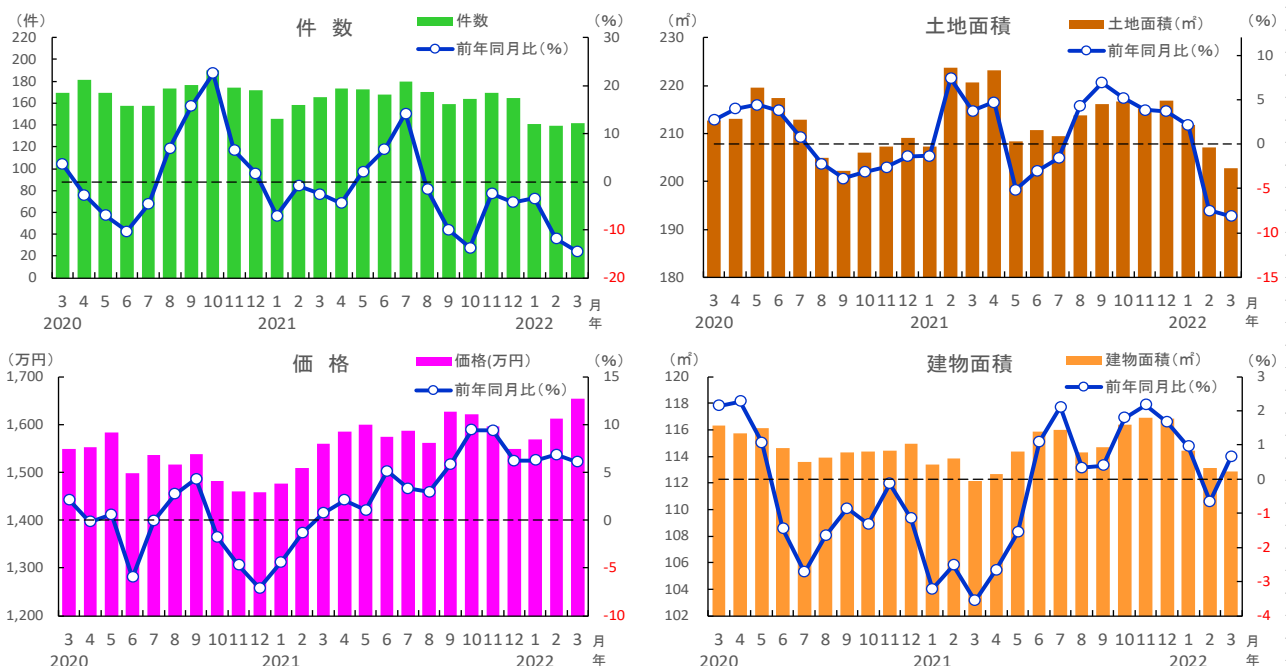
○四国地方

成約件数は45件で前年比マイナス19.5%の2ケタ減となり、8ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約価格は1,395万円と前年比マイナス0.6%と、ほぼ横ばいながら4ヶ月ぶりに前年同月を下回った。土地面積は189.4㎡と前年比で9.2%縮小し、3ヶ月連続で前年同月を下回った。建物面積は108.4㎡と前年比で3.3%縮小し、5ヶ月連続で前年同月を下回った。

○九州地方

成約件数は248件で前年比マイナス20.3%の大幅減となり、8ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約価格は2,023万円と前年比で5.4%上昇し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は226.0㎡と前年比で6.5%縮小し、11ヶ月連続で前年同月を下回った。建物面積は113.4㎡と前年比で1.0%縮小し、13ヶ月連続で前年同月を下回った。

■中国地方 中古戸建住宅の成約状況



中国地方	2021年												2022年		
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
成約件数(件)	165	173	173	168	180	170	159	164	170	164	141	139	141		
前年同月比(%)	-2.6	-4.4	2.2	6.8	14.2	-1.5	-10.0	-13.7	-2.5	-4.3	-3.4	-11.8	-14.5		
成約価格(万円)	1,559	1,585	1,600	1,574	1,586	1,561	1,627	1,621	1,597	1,549	1,568	1,611	1,653		
前年同月比(%)	0.7	2.1	1.0	5.1	3.3	2.9	5.8	9.4	9.4	6.2	6.3	6.8	6.1		
成約土地面積(㎡)	220.7	223.2	208.4	210.7	209.5	213.8	216.2	216.7	215.2	216.8	211.7	207.0	202.8		
前年同月比(%)	3.8	4.7	-5.1	-3.0	-1.6	4.3	6.9	5.2	3.8	3.7	2.1	-7.5	-8.1		
成約建物面積(㎡)	112.2	112.7	114.3	115.9	116.0	114.3	114.7	116.4	116.9	116.9	114.4	113.1	112.9		
前年同月比(%)	-3.6	-2.7	-1.6	1.1	2.1	0.3	0.4	1.8	2.2	1.7	1.0	-0.7	0.6		
築年数(年)	29.5	29.8	29.6	30.2	30.1	30.1	30.1	29.8	30.1	30.4	30.8	30.7	31.0		

※数字は、3ヵ月後方移動平均値